

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2023г. № 183

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Формирование и оценка земельных участков,  
на территории Ольховского муниципального района  
Волгоградской области на 2021 – 2023 годы»,  
утвержденную постановлением администрации  
Ольховского муниципального района  
Волгоградской области от 30.10.2020 № 861

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Ольховского муниципального района от 25.11.2016 г. № 702 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области», в связи с решением Ольховской районной думы от «21» февраля 2023г. № 67/281 «О внесении изменений и дополнений в решение Ольховской районной Думы № 63/260 «О районном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование и оценка земельных участков, на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2023 годы», утвержденную постановлением Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 30.10.2020 № 861, изложив в новой редакции, согласно Приложению №1.

2. Оплату расходов, связанных с реализацией Программы осуществлять за счет и в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Ольховского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ольховского муниципального района Волгоградской области В.С. Никонова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Ольховского  
муниципального района

А.С. Коржов

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы «Формирование и оценка земельных участков  
на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области на  
2021 – 2023 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области.
Цели муниципальной программы	<p>Основные цели Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реализация политики администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области по созданию условий для увеличения социального инвестиционного и производственного потенциала земли в целях экономического роста и в интересах удовлетворения потребностей граждан.</li> <li>2. Проведение единой политики в сфере земельных отношений.</li> <li>3.Разграничение государственной собственности на землю.</li> <li>4. Реализация полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области по установлению границ населенных пунктов, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области.</li> <li>5. Реализация полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области по внесению сведений о границах территориальных зон расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.</li> </ol>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• упорядочение границ землепользований;</li> <li>• выявление нерационально используемых земель;</li> <li>• вовлечение в налогообложение и гражданский оборот свободных земельных участков;</li> <li>• пополнение доходной части бюджета за счет поступлений земельного налога на земельные участки</li> <li>• пополнение доходной части бюджета за счет поступлений арендной платы за землю;</li> <li>• внесение сведений о границах населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный,</li> </ul>

	<p>железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• внесение сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости</li> </ul>
Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	<p>1. Межевание земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно в целях реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. №123 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность гражданам бесплатно» и для муниципальных нужд. На 2023 г. предоставлено в собственность граждан бесплатно – 90 земельных участков.</p> <p>2. Проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское.</p> <p>На 2023 г. получены 20 межевых дел по описанию местоположения границ населенных пунктов.</p> <p>3. Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>На 2023 г. в ЕГРН внесены границы 20</p>

	<p>населенных пунктов Ольховского муниципального района Волгоградской области.</p> <p>4. Оценка начального размера годовой арендной платы земельных участков для проведения аукционов.</p> <p>На 2023 г. оценено 31 земельный участок.</p> <p>5. Внесение сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>На 2023 год внесены в Единый государственный реестр недвижимости 110 территориальных зон</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Реализация Программы рассчитана на выполнение в срок 2021 - 2023 годы в три этапа:</p> <p>1-й этап – 2021 год;</p> <p>2-й этап – 2022 год;</p> <p>3-й этап – 2023 год.</p>
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Финансовое обеспечение программы осуществляется ежегодно в рамках бюджета администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, частями в зависимости от ежегодного объема работ и составляет</p> <p>1237,00 тыс. руб.:</p> <p>2021 год – 720,0 тыс. руб.,</p> <p>2022 год – 267,0 тыс. руб.,</p> <p>2023 год – 100,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Предоставление в собственность граждан бесплатно 90 земельных участков.</p> <p>2. Оценили 31 земельных участка и провели аукцион по определению начального размера годовой 33-х земельных участков арендной платы.</p> <p>3. Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>4. Внесение сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>5. Увеличение доходной части бюджета</p>

	Ольховского муниципального района.
--	------------------------------------

## **Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Земля – один из важнейших ресурсов Ольховского муниципального района Волгоградской области и требует эффективного управления. Именно она в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития района является эффективное использование земель государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Ольховского муниципального района и выдача разрешений на строительство.

Разработка муниципальной целевой программы «Формирование и оценка земельных участков на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2023 годы» обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью упорядочения границ землепользований, реализации полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области по установлению границ населенных пунктов Волгоградской области, внесения сведений о границах территориальных зон расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области, необходимых для выдачи разрешений на строительство.

В целях формирования доходной части бюджета Ольховского муниципального района Волгоградской области, возникает необходимость формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, без чего не представляется возможным установить кадастровую стоимость земельного участка и передать земельный участок в долгосрочную аренду гражданам, крестьянско – фермерским хозяйствам, юридическим лицам.

В целях реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. №123 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность гражданам бесплатно» земельные участки необходимо отмежевать и предоставить льготным категориям граждан в собственность бесплатно, тем самым увеличивая налогооблагаемую базу получения земельного налога (100 % в бюджет сельского поселения).

Без проведения оценки начального размера годовой арендной платы невозможно провести аукционы по предоставлению земельных участков в аренду гражданам, юридическим лицам, К(Ф)Х.

Без установления границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское невозможно правильно отнести земельный участок к категории земель,

рассчитать кадастровую стоимость земельного участка для начисления земельного налога.

Без внесения сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости невозможна выдача разрешений на строительство.

Учитывая, что решение обозначенных выше проблем требует больших финансовых затрат и носит межотраслевой характер, решение их возможно только программными методами.

## **Раздел 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Главными целями реализации Программы являются: повышение эффективности использования земель Ольховского муниципального района Волгоградской области, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание механизмов перераспределения земли, обеспечивающих переход права на нее к эффективно хозяйствующим субъектам.

Основные цели Программы:

1. Реализация политики администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области по созданию условий для увеличения социального инвестиционного и производственного потенциала земли в целях экономического роста и в интересах удовлетворения потребностей граждан.

2. Проведение единой политики в сфере земельных отношений.

3. Разграничение государственной собственности на землю.

4. Реализация полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области по установлению границ населенных пунктов Волгоградской области.

5. Реализация полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области по внесению сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынках земли, строительства, создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и строительства объектов недвижимости.

Задачи Программы:

- упорядочение границ землепользований;
- выявление нерационально используемых земель;
- вовлечение в налогообложение и гражданский оборот свободных земельных участков;
- пополнение доходной части бюджета за счет поступлений земельного налога на земельные участки
- пополнение доходной части бюджета за счет поступлений арендной платы за землю;
- внесение сведений о границах населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с.

Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости

- внесение сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости

На основе последовательности решения задач муниципальной программы определяются этапы ее реализации.

Программа рассчитана на выполнение в срок с 2021 по 2023 годы, в три этапа:

**1-й этап – 2021 год:**

Контрольный срок – 25 декабря 2021 г., ожидаемым результатом реализации ожидается выполнение:

Оценка начального размера годовой арендной платы 15-ти земельных участков для проведения аукционов.

Межевание 40-ка земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно в целях реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. №123 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность гражданам бесплатно».

Проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка.

Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Проведение кадастровых работ для внесения сведений о границах 55 –ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Внесение сведений о границах 55 – ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

**2-й этап – 2022 год;**

Контрольный срок – 25 декабря 2022 г., ожидаемым результатом реализации ожидается выполнение:

Оценка начального размера годовой арендной платы 3-х земельных участков для проведения аукциона.

Межевание 40-ка земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно в целях реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. №123 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность гражданам бесплатно».

Проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское.

Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Романовка, х. Студеновка, с.

Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Проведение кадастровых работ для внесения сведений о границах 55-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Внесение сведений о границах 55-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

### **3-й этап – 2023 год**

Контрольный срок – 25 декабря 2023 г., ожидаемым результатом реализации ожидается:

Оценка начального размера годовой арендной платы 0 земельных участков для проведения аукционов.

Межевание 20-ти земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно в целях реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. №123 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность гражданам бесплатно».

## **Раздел 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы.**

Для решения задач Программы и достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих программных мероприятий: организация и проведение кадастровых работ по межеванию в отношении земельных участков, передаваемых в аренду и в собственность бесплатно и описание картометрическим методом местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является заключение договоров аренды земельных участков, предоставление земельных участков собственностью граждан бесплатно, отнесение земельных участков к правильной категории земель, расчет уточненной кадастровой стоимости земельного участка, регистрация права собственности заинтересованными лицами на объекты недвижимости и поступление доходов:

- получаемых в виде арендной платы за земельные участки, являющихся собственностью Ольховского муниципального района;
- получаемых в виде земельного налога;
- получаемых в виде налога на имущество.

Перечень целевых показателей муниципальной программы Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области указан в Таблице №1. (Приведена в Приложении №1 к настоящему постановлению).



#### **Раздел 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

Краткое описание основных мероприятий муниципальной программы, которые необходимо реализовать для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей:

1. Подготовка схем – подготавливается ориентировочная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на проведения кадастровых работ по земельным участкам – подготовка списка земельных участков, которые необходимо сформировать с указанием основных характеристик: адреса или местоположения, площади, вида разрешенного использования, категории земель на котором находится земельный участок.

3. Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

4. Организация постановки земельных участков на государственный кадастровый учет - направление материалов в Учреждение ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области» для получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельные участки.

5. Внесение сформированных земельных участков в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления в собственность граждан бесплатно.

6. Разослать письмами 90 писем для выбора земельных участков из утвержденного Перечня льготным категориям граждан.

7. Выбор гражданами земельных участков.

8. Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на проведение оценки начального размера годовой арендной платы за земельные участки – подготовка кадастровых паспортов земельных участков.

9. Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

10. Организация выполнения Оценки начального размера арендной платы за земельные участки - предоставление необходимых документов для проведения независимым оценщиком Оценки начального размера арендной платы за земельные участки.

11. Опубликование информационных сообщений о проведении аукционов в газете «Ольховские вести», <https://torgi.gov.ru>, на официальной странице Ольховского муниципального района на официальном портале Губернатора и Правительства Волгоградской области – соблюдение прозрачности и публичности в сфере земельных отношений.

12. Прием заявок от граждан, юридических лиц, К(Ф)Х, желающих участвовать в аукционе.

13. Проведение аукционов по определению размера годовой арендной платы заключение договора аренды с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка.

14. Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на проведения кадастровых работ по внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

15. Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

16. Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

17. Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на проведения кадастровых работ по внесению сведений о границах 110-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

19. Внесение сведений о границах 110-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень мероприятий муниципальной программы Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области указан в Таблица №2. (Приведена в Приложении №1 к настоящему постановлению).

## **Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы.**

В рамках выполнения муниципальной программы «Формирование и оценка земельных участков на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2023 годы» не оказываются (выполняются) муниципальные услуги (работы) муниципальными учреждениями Ольховского муниципального района Волгоградской области юридическим и (или) физическим лицам.

В связи с вышеуказанным в данном разделе невозможно предоставить

прогноз сводных показателей муниципальных заданий и дополнить его приложением к муниципальной программе "Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ольховского муниципального района Волгоградской области по муниципальной программе Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области" по утвержденной форме.

#### **Раздел 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области только за счет средств местного бюджета, без привлечения средств из других источников финансирования Таблица № 3.

Программа рассчитана на выполнение в три этапа в течение 2021 - 2023 годов:

- 1-й этап – 2021 год;
- 2-й этап – 2022 год;
- 3-й этап – 2023 год.

Общий объем финансового обеспечения рассчитывается исходя из средней стоимости выполнения комплекса работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет одного земельного участка:

#### **Обоснование объема финансового обеспечения формирования и оценки земельных участков (без учета уровня инфляции):**

В 2021 году:

- при средней стоимости выполнения кадастровых работ 5012,5 рублей за 1 земельный участок, кадастровые работы по межеванию 40 земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно составят 200,5 тыс. руб.;

На проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка требуется 235,0 тыс. руб.

На проведение кадастровых работ по внесению сведений о границах 55-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости, требуется 235,0 тыс. руб.

При средней стоимости выполнения оценка начального размера годовой арендной платы 3300 рублей за 1 земельный участок, работы по оценке начального размера годовой арендной платы 15 земельных участков составят 49,5 тыс. руб.

**Всего в 2021 году на формирование и оценку земельных участков, внесения сведений в ЕГРН необходимо 720,0 тыс. руб.**

В 2022 году:

- при средней стоимости выполнения кадастровых работ 4000 рублей за 1 земельный участок, кадастровые работы по межеванию земельных участков для собственных нужд 8,0 тыс. руб.;

На проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с.

Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское и внесение сведений в ЕГРН требуется 249,0 тыс. руб.

При средней стоимости выполнения оценка начального размера годовой арендной платы 2,9 рублей за 1 земельный участок, работы по оценке начального размера годовой арендной платы 3 земельных участков составят 8,9 тыс. руб.

Внесение сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости 1,1 тыс. руб.

**Всего в 2022 году на формирование и оценку земельных участков, внесения сведений в ЕГРН необходимо 267,0 тыс. руб.**

В 2023 году:

- при средней стоимости выполнения кадастровых работ 5000 рублей за 1 земельный участок, кадастровые работы по межеванию 20 земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно составят 100,0 тыс. руб.;

**Всего в 2023 году на формирование и оценку земельных участков, внесения сведений в ЕГРН необходимо 100,0 тыс. руб.**

Всего на реализацию Программы из местного бюджета потребуется, до 2023 года включительно, требуется 1087,00 тыс. руб. в ценах 2022 года, в том числе

2021 год – 720,0 тыс. руб.,

2022 год – 267,0 тыс. руб.,

2023 год – 100,0 тыс. руб

Таблица №3

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, с распределением по главным распорядителям средств районного бюджета

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				
			всего	в том числе			
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8

«Межевание земельных участков, на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2023 годы»	2021	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования (главный распорядитель – Администрация Ольховского муниципального района)	720,0	0	0	720,0	0
	2022		267,00	0	0	267,00	0
	2023		100,0	0	0	100,0	0
Итого по муниципальной программе		Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования (главный распорядитель – Администрация Ольховского муниципального района)	1087,00	0	0	1087,00	0

#### **Раздел 7. Механизмы реализации муниципальной программы.**

Организацию и обеспечение управления программой осуществляет заказчик – администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области во взаимодействии со структурными подразделениями администрации:

- осуществляет организацию выполнения мероприятий программы,
- несет ответственность за достижение целей и решение задач, за обеспечение утвержденных значений показателей в ходе реализации Программы.

Ответственным исполнителем Программы является начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области. Соисполнителями Программы являются консультант отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, ведущий специалист отдела архитектуры,

градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции Закона N 53-ФЗ), ст. 19, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закон Волгоградской области от 14.07.2015 г. №123 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность гражданам бесплатно».

При изменении объемов бюджетного финансирования, предусмотренных Программой, заказчик готовит предложения по внесению изменений в перечень основных мероприятий Программы и срокам их исполнения.

Заказчик обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, эффективному использованию средств бюджета Ольховского муниципального района Волгоградской области, готовит информацию о ходе реализации Программы.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляются в установленном порядке по предложению заказчика.

Текущее управление за ходом выполнения Программы осуществляет начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Глава Ольховского муниципального района Волгоградской области и Первый заместитель Главы администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, Заместитель Главы администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области.

#### **Раздел 8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.**

В рамках реализации муниципальной программы не предусматривается приобретение объектов недвижимого имущества (земельных участков) в муниципальную собственность Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Перечень  
целевых показателей муниципальной программы Администрации Ольховского  
муниципального района Волгоградской области

Таблица № 1

N п/п	Наименование целевого показателя	Единиц а измере ния	Значения целевых показателей		
			Базовый год (отчетный) 2019 г.	Текущий год, 2020 г.	Пер реа. мун й пр 202
1	2	3	4	5	
1	Межевание земельных участков на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области на 2021 – 2023 годы	Шт.	0	0	
2	Оценка начального размера годовой арендной платы	шт.	0	0	
3.	Проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское	шт.	0	0	
6.	Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)	шт.	0	0	
7.	Внесение сведений о границах 110-ти	Шт.	0	0	

	территориальных зон расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости				
--	--	--	--	--	--

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий муниципальной программы Администрации Ольховского  
муниципального района Волгоградской области

Таблица №2

N п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы, подпрограммы	Год реализаци и	Объемы и источники финан (тыс. рублей)			
				всего	в том числе		
					федера льный бюджет	обла стно й бюд жет	Мес ный бюд жет
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Межевание земельных участков на территории Ольховского муниципального района годы							
1.1	Подготовка предварительных схем межевания земельных участков.	Отдел архитектуры, градостроительст ва и землепользовани я Администрации Ольховского муниципального района	2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
1.2	Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на межевание земельных участков		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
1.3	Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального		2021 г.	200,0	0	0	200,



	контракта на межевание земельных участков.		2022 г.	8,0	0	0	8,0
			2023 г.	100,0	0	0	100,
1.4	Организация постановки земельных участков на государственный кадастровый учет		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
1.5	Организация постановки земельных участков на государственный кадастровый учет		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
1.6.	Включение 40 земельных участков в Перечень земельных участков для предоставления в собственность граждан бесплатно		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
1.7	Выбор гражданами земельных участков		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
			2. Внесение сведений в ЕГРН внесение о границах населенных пунктов				

2.1	Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на проведения кадастровых работ по внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Ольховского муниципального района	2021	0	0	0	0
			2022	0	0	0	0
			2023	0	0	0	0

	товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.						
2.2	Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый		2021	245,0	0	0	24
			2022	249,0	0	0	24
			2023	0	0	0	0

	государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).						
2.3	Внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов Ольховского района Волгоградской области: с. Гусевка, х. Забурунный, железнодорожный разъезд Забурунный, железнодорожный разъезд Красноилловлинский, с. Киреево, х. Разуваев, с. Липовка, х. Щепкин, с. Ольховка, с. Клиновка, с. Романовка, х. Студеновка, с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка, железнодорожная станция Захаровка, с. Ягодное, с. Новороссийское в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на проведения кадастровых работ по внесению сведений о границах 110-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.	2021	0	0	0	0	
		2022	0	0	0	0	
		2023	0	0	0	0	

3. Оценка начального размера годовой арендной платы							
3.1	Подготовка технического задания для организации и проведения конкурсных процедур на заключение муниципального контракта, по оценке начального размера годовой арендной платы земельных участков для проведения аукционов.		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
	Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта по оценке начального размера годовой арендной платы земельных участков для проведения аукционов.		2021 г.	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0
3.3	Организация выполнения Оценки начального размера арендной платы за		2021 г.	40,0	0	0	40,0

	земельные участки							
			2022 г.	8,9	0	0	0	8,9
			2023 г.	0	0	0	0	0
3.4	Опубликование информационных сообщений о проведении аукционов в газете «Ольховские вести», <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a> , на официальной странице Ольховского муниципального района на официальном портале Губернатора и Правительства Волгоградской области – соблюдение прозрачности и публичности в сфере земельных отношений.		2021 г.	0	0	0	0	0
			2022 г.	0	0	0	0	0
			2023 г.	0	0	0	0	0
3.5	Прием заявок от граждан, юридических лиц, К(Ф)Х желающих участвовать в аукционе.		2021	0	0	0	0	0
			2022	0	0	0	0	0
			2023	0	0	0	0	0
3.6	Проведение аукционов по определению размера годовой арендной платы заключение договора аренды с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка.		2021	0	0	0	0	0
			2022	0	0	0	0	0
			2023	0	0	0	0	0

4. Внесение сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости							
4.1			2021	0	0	0	0
			2022	0	0	0	0
			2023	0	0	0	0
4.2	Проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта – размещение контракта на сайте и все процедуры необходимые для заключения контракта в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.		2021	235,0	0	0	235,0
			2022	1,1	0,0	0	1,1
			2023	0	0	0	0
4.3	Внесение сведений о границах 110-ти территориальных зон, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области в Единый государственный реестр недвижимости.		2021	0	0	0	0
			2022	0	0	0	0
			2023	0	0	0	0
	Итого по программе		2021 год	720,0	0		720,0
			2022 год	267,00	0	0	267,00

			2023 год	100,0	0	0	100
Всего на реализацию муниципальной программы, рублей				1087,0 0	0	0	1087,0